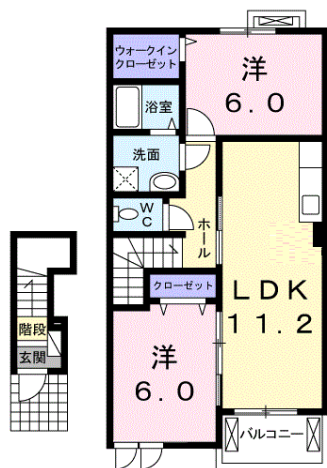


## 外観・室内・周辺環境写真



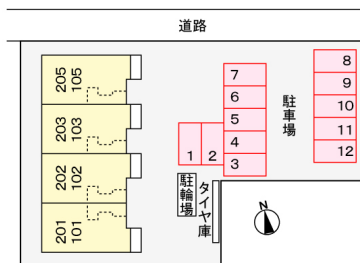
## 間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



|      |           |               |         |                                    |
|------|-----------|---------------|---------|------------------------------------|
| 賃料条件 | 名 称       | プラシード         |         |                                    |
|      | 賃 料       | 203号室 64,000円 |         |                                    |
|      | 駐 車 場     | 3,300円        |         | 駐車場使用の場合は、別途手数料<br>(駐車料+消費税)が必要です。 |
|      | 共 益 費     | 2,800円        | 町 内 会 費 | 700円                               |
|      | 敷 金       | —             | 礼 金     | 1ヶ月                                |
|      | 定額クリーニング費 | 64,000円       | 保 険     | 要加入                                |
|      | 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    |         | 鍵 セ ッ ト 費                          |

物件概要

|           |                              |         |         |
|-----------|------------------------------|---------|---------|
| 交 通       | 舞鶴線 西舞鶴駅 徒歩 28分              |         |         |
| 所 在 地     | 〒624-0823 京都府舞鶴市字京田 2 6 8 番地 |         |         |
| 入 居 可 能 日 | 2024年4月中旬                    |         |         |
| 間 取 り     | 2LDK                         | 専 有 面 積 | 57.26㎡  |
| 間 取 り 内 容 | 洋6・洋6・LDK11.2                |         |         |
| 建 物 構 造   | 木造                           | 完 成 年 月 | 2015年4月 |
| 階 数       | 2/2階                         | 方 位     | 東       |
| 種 別       | アパート                         | 契 約 期 間 | 2年更新型   |

| 設備項目 | トランクルーム                     | 複層ガラス      | 浴室乾燥機    | 温水洗浄便座       |
|------|-----------------------------|------------|----------|--------------|
|      | 洗面所独立                       | プロパンガス     | 浄水器※(注)  | バストイレ別       |
|      | シャワー                        | 浴室         | シューズボックス | フローリング       |
|      | 給湯                          | バルコニー      | 追焚機能浴室   | ウォークインクローゼット |
|      | 専用キッチン                      | TVインターホン   | エアコン2台   | シャワー付洗面台     |
|      | BS                          | 洗濯機置場 (室内) | 最上階      | 2階以上         |
|      | セキュリティキー                    | 24時間管理     | 敷金不要     | 保証人不要        |
|      | 敷金ゼロプラン利用可                  |            |          |              |
|      | ※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |            |          |              |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,564円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥64,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,800円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考

## 株式会社日本海

ミニミニFC舞鶴店  
〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1  
定休日 日曜日 祝日 祭日 営業時間 10:00 ~ 18:00

TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

E-mail : info@nhk-co.jp

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



|              |    |            |    |      |
|--------------|----|------------|----|------|
| 【取引態様】       |    | 【取引条件有効期限】 |    |      |
| 仲介           |    | 24/04/11   |    |      |
| 手数料負担<br>の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 | 100% |
| 手数料配分<br>の割合 | 元付 | 0%         | 客付 | 100% |