

# 東舞鶴・小倉

## 小倉



FC舞鶴店

小倉分譲地 1号地~22区画

【現場写真】

志楽小学校 徒歩約4分



①号地	9,640,000円	167.74㎡(50.74坪)
②号地	9,385,000円	167.73㎡(50.73坪)
③号地	9,385,000円	167.73㎡(50.73坪)
⑤号地	8,881,000円	163.11㎡(49.34坪)
⑥号地	8,782,000円	163.11㎡(49.34坪)
⑦号地	8,979,000円	163.12㎡(49.34坪)
⑧号地	8,881,000円	163.14㎡(49.34坪)
⑨号地	8,979,000円	163.11㎡(49.34坪)
⑩号地	8,979,000円	163.12㎡(49.34坪)
⑪号地	8,979,000円	163.11㎡(49.34坪)
⑭号地	8,032,000円	158.06㎡(47.81坪)
⑮号地	7,320,000円	161.33㎡(48.80坪)
⑰号地	8,146,000円	163.22㎡(49.37坪)
⑱号地	8,146,000円	163.21㎡(49.37坪)
⑲号地	8,147,000円	163.24㎡(49.38坪)
⑳号地	8,147,000円	163.24㎡(49.38坪)
㉑号地	8,147,000円	163.24㎡(49.38坪)
㉒号地	8,146,000円	163.23㎡(49.37坪)
㉓号地	8,392,000円	163.23㎡(49.37坪)

物件種目	<b>売土地</b>	
価 格	<b>732万円～</b>	坪単価 14～19万円

■所在地	舞鶴市字小倉小字五反田・万丁 22区画 筆		
■土地面積	1区画 158.06㎡～ 167.74㎡		
■地 目	宅地・雑種地		
■交 通	京都交通バス 田中橋停 徒歩3分		
■道 路	幅員 約6m～ 7.1m、間口 6.9m～ 36.9m		
■学 校	志楽小学校・白糸中学校		
■用途地域	市街化区域・第一種住居地域		
■建ぺい率	60%	■容 積 率	200%
■設 備	関西電力・上水道(水道課入金48,300円別途) 有り・下水道・側溝		
■建築条件	ありません	路線価(令和元年)	109,091円
■取引態様	仲 介	(仲介手数料×3.3%+6.6万円)	
■備 考	(1) 現状有姿による登記面積による取引です。		
	(2) 検査済証番号/京都府中丹東土木事務所指令2中東土建第1号の27		
	(3) 土地の土壤汚染は未調査により解りませんが、土壤汚染は 無いと思われま。		
	(4) 土地の売主の瑕疵担保責任は負わない		
	(5) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域内(一部)、洪水・地震・台風注意)参照。		
	(6) 建築条件ありません。		

■ 取引は現況を優先します。



mini mini  
株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地  
**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

- (公社) 京都府宅地建物取引業協会
- 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号
- 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

