

# 東舞鶴・森 緑ヶ丘

閑静な住宅地 !!



ミニミニ FC 舞鶴店

【現場写真】 ◆ 緑豊かな、自然の住宅地 !!



平成28年10月  
リフォームしました。



【建物間取図】



間取り図は、現地優先です。

1階 2階

※本建物は、価格評価しておりません。  
平成28年10月1日 室内リ  
フォーム・下水道工事が完成しまし  
た。

【周辺地図】



物件種目	<b>売 建 物 (土地付き)</b>		
価 格	<b>330万円</b>		坪単価 9.6万円
所在地	舞鶴市字森小字原谷247番地70 1筆		
土地面積	公簿面積 123.00㎡ (37.20坪)		
建物構造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 (昭和48年頃)		
建物面積	延べ面積 139.70㎡ (1F ㎡、2F ㎡)		
交 通	京都交通バス 白鳥団地停 徒歩10分		
学 校	倉梯小学校 ・ 青葉中学校		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：公道 約6m、間口 約7.5m		
固定資産税			
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料180,000円+消費税)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (公簿面積取引)。 (2) 建物は、平成28年10月1日 1階 リフォームしました。 (3) 建物は、売主の瑕疵担保責任は負いません。 (4) 舞鶴市土砂災害警戒区域外 (建築基準法条の特別な規制はありません。)		

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

