

東舞鶴・市場

竜宮町



ミニミニ FC舞鶴店

事務所・倉庫 向き …… 住宅は不向き

【現場写真】



物件種目	売土地		
価 格	350万円	坪単価 7万円	
所 在 地	舞鶴市字市場719 1筆		
土地面積	約165㎡ (50.0坪)		
地 目	田 (農地転用申請要ります。売主負担)		
交 通	JR東舞鶴駅 車で約7分		
道 路	南側 約4m市道に接道、間口約16m		
学 校	新舞鶴小学校・白糸中学校		
用途地域	市街化区域・第一種住宅地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
設 備	関西電力、上・下水道(敷地内の工事は買主負担)		
建築条件	ありません		
取引態様	仲 介	仲介手数料 194,400円	
備 考	(1) 現状有姿による公簿面積による取引です(測量費買主負担) (2) 水道加入金 金45,360円は売主負担です。 (3) 土地は、昭和48年頃より住宅が建っており、平成26年4月に解体され今日に至っており土地の土壌汚染は未調査により解りませんが、土壌汚染は無いと思われます。 (4) 特別災害警戒区域内(特に、住居の建築規制あります)。		

mini mini

(公社)京都市宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

