

# 西舞鶴・真倉

## 郊外の 静かな一軒家

国道27号線よりコンクリート橋を渡りすぐの建物！！



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

# 売建物 (土地付き)

価 格

**430万円**

1坪 2万円



所在地	舞鶴市字真倉小字トシリ 3筆		
土地面積	公簿面積 710.69㎡ (214坪)		
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建・・・古年		
床面積	延べ面積 103.74㎡ (1F 71.02㎡ 2F 32.72㎡)		
	付属物置：未登記あり		
交通	JR舞鶴線 真倉駅 徒歩 約18分		
学校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	市街化調整区域 / 無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道路	西側：国道27号線より橋を通過して敷地に接続します。		
設備	関西電力・簡易上水道・LPガス		
取引態様	一般媒介 (仲介手数料：(取引価格×3%+6万円)×8%)		
備考	(1)公簿面積による現状有姿よる、引渡し取引です。 (2)売主は、建物が古年により瑕疵担保責任を負いません。 (3)市街化調整区域内により建物の建築規制あります。 (4)敷地内に、幅員90cmの里道があります(敷地面積含まない)。 (5)舞鶴市土砂災害警戒区域内。		

1042



※現況(写真・建物・間取図)を優先とします。

mini mini (公社) 京都府宅地建物取引業協会  
株式会社 日本海

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地  
TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号  
京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

## 真倉の不動産

2017年 3月 20日

土地所有者名	不動産所在	面積	単価	不動産価格	
新井 由美子	字真倉小字トシリ1042	19.93			
新井 由美子	字真倉小字トシリ1043	267.76		3,000,000	
迫田 みきお	字真倉小字トシリ1041-2	259(526.91)	24,253	1,900,000	
土淵 睦	字真倉小字トシリ1040-3	164(170.42)	16,125	800,000	
合計				5,700,000	

710.69m<sup>2</sup>

985.02m<sup>2</sup>