

# 宮津市・由良

京都タンゴ鉄道 由良駅 徒歩5分

由良海岸へ徒歩6分

【現場写真】



土地価格  
大幅値下げ  
しました！

250万円

200万円



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

## 売土地

価 格

### 200万円

坪単価 4.1万円

所在地	宮津市字由良小字上良	2筆
土地面積	161.63㎡ (48.89坪)	
交通	北近畿タンゴ鉄道 由良駅より徒歩 約5分	
道 路	北 約6m(共有地含む)、間口 約2.5m	
学 校	由良小学校 ・ 栗田中学校	
用途地域	無指定地域	私有地あり 59㎡の1/6所有(共有)
建ぺい率	60%	容 積 率 200%
設 備	上水道 完備、下水道(買主様工事費負担)。	
建築条件	ありません	
取引態様	仲 介	仲介手数料 3.24%+6.48万円
備 考	(1)現状有姿による取引となります(プレハブ物置あります)。	

- (2)現況以前は、建物の建っていたことはありません(農地)。
- (3)宮津市土砂災害警戒区域外(建築基準法条の特別な規制はありません。)
- (4)津波災害警戒区域：未指定

851-7、851-4

## mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

### 株式会社 日本海

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

京都府知事 免許番号(13)第3403号