

# 西舞鶴・本町

## 明倫小学校 西側付近



**ミニミニ FC舞鶴店**

【現地写真】



物件種目	<b>売 建物</b> (店舗ビル) 建物現状引渡し		
価 格	<b>3,000万円</b>		坪単価 12.5万円
所在地	舞鶴市字本小字本町4番、5番 2筆		
土地面積	登記面積 366.93㎡ (約110.99坪)		
建 物	鉄骨造 陸屋根葺 4階建:昭和61年10月24日新築		
床面積	1階205.26㎡、2階215.07㎡、3階198.24㎡ 4階198.24㎡ 延べ816.81㎡		
交 通	京都交通バス 本町停 徒歩1分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	商業地域、準防火地区		
建ぺい率	80%	容積率	400%
設 備	建物店舗内外のエアコン・什器備品類は古い		
取引態様	仲 介	仲介手数料 3.3%+6,6万円	
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取り引きです。(公簿面積取引)		
	(2) 前面市道 5m、間口 m		
	(3) 賃貸店舗 3店舗(月額209,000円/家賃+共益費含む)		
	(4) 既存建物は古年に付き売主の瑕疵損保責任は負いません。		
	(5) 既存建物の耐震性は未調査(購入者にて調査)。		
	4、5		

**mini mini**

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

**株式会社 日本海**



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081**

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号