

西舞鶴・本町

明倫小学校 西側付近



ミニミニ FC舞鶴店

【現地写真】



物件種目	売 建 物 (店舗ビル) 建物現状引渡	
価 格	3,000万円	坪単価 12.5万円
所在地	舞鶴市字本小字本町 2筆	
土地面積	登記面積 366.93㎡ (約110.99坪)	
建 物	鉄骨造 陸屋根葺 4階建:昭和61年10月24日新築	
床面積	1階205.26㎡、2階215.07㎡、3階198.24㎡	
	4階198.24㎡ 延べ816.81㎡	
交 通	京都交通バス 本町停 徒歩1分	
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校	
用途地域	商業地域、準防火地区	
建ぺい率	80%	容積率 400%
設 備	建物店舗内外のエアコン・什器備品類は古い	
取引態様	仲 介	仲介手数料 3.24%+6.48万円
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取り引きです。(公簿面積取引)	
	(2) 前面市道 5m、間口 m	
	(3) 賃貸店舗 3店舗(月額209,000円/家賃+共益費含む)	
	(4) 既存建物は古年に付き売主の瑕疵損保責任は負いません。	
	(5) 既存建物の耐震性は未調査(購入者にて調査)。	

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

