

西舞鶴・竹屋

人気の明倫小学校区 高野川沿い !



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ 土地 85坪 あります！！

■ 自宅建設の場合、高上 舞鶴市補助制度有り！！



■ 土地・建物を東方向から見る。

■ 建築条件 ありません！！



■ 市道の西側の高野川より見る

■ 仲介手数料は要りません！

物件種目	売土地 (更地引渡し)		
価 格	1,250万円		坪単価 14.6万円
所 在 地	舞鶴市字引土小学田園1298番地4 他 2筆		
土地面積	281.47㎡ (85.14坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	既存建物は売主により解体いたしました。		
現 況	更地にて引渡し		
交 通	京都交通バス 明倫小停 徒歩5分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	商業地域、準防火地区		
建ぺい率	80%	容積率	400%
道 路	東側：市道 東側約6m、間口約 m、公道西側 約 m		
路 線 価	1㎡ 41,000円 (1坪 135,537円) 令和4年度		
設 備	関西電力、上水道 (公道舞鶴市上下水道管有り、買主負担有り)		
取引態様	売主	仲介手数料は不要	
備 考	(1) 建物解体後、現状による引渡し取引です		
	(2) 建築条件ありません (公道西側のみセットバック 約要す)。		
	(3) 個人が居住宅建設前に舞鶴市の嵩上げ助成金制度有り。		
	(4) 舞鶴市埋蔵文化財包蔵地 (遺跡) 外		
	(5) 舞鶴市のハザードマップ (土砂災害指定区域外、洪水、地震、台風注意)		
	高野川下流の河川拡幅計画有、伊佐津川底掘削工事中		

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地
TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号