

西舞鶴・竹屋

人気の明倫小学校区 高野川沿い！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ 土地 85坪 あります！！

■ 建物解体後、50cm 嵩上 舞鶴市補助制度有り！！



■ 土地・建物を東方向から見る。

■ 建築条件 ありません！！



■ 市道の西側の高野川より見る

物件種目	売土地 (現況建物 解体後 引渡し)		
価 格	1,270万円		坪単価 15万円
所 在 地	舞鶴市字引土小字田園1298番地4 他 2筆		
土地面積	281.47㎡ (85.14坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	既存建物は売主により解体いたします。		
現 況	建物(住居等)解体後 更地にて引渡し(ブロック壁残し段差有り)		
交 通	京都交通バス 明倫小停 徒歩5分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	商業地域、準防火地区		
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
道 路	東側：市道 東側約6m、間口 約10m、公道西側約2.3m		
路 線 価	1㎡ 42,000円 (1坪 138,843円) 令和3年度		
設 備	関西電力、上水道(公道舞鶴市上下水道管有り、買主負担有り)		
取引態様	専属専任媒介 (仲介手数料×3.3%+6.6万円)		
備 考	(1) 建物解体後、引締し取引です(境界ブロック壁・溝類残し有り)。 (2) 建築条件ありません(公道西側のみセットバック要す)。 (3) 個人が居住宅建設前に舞鶴市の嵩上げ助成金制度有り。 (4) 舞鶴市埋蔵文化財包蔵地(遺跡)外 (5) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域外、洪水、地震、台風注意) 高野川下流の河川拡幅計画有、伊佐津川底掘削工事中		

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地
TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号