

西舞鶴・下福井

舞鶴湾 **すぐ** 目前！！



ミニミニ FC舞鶴店

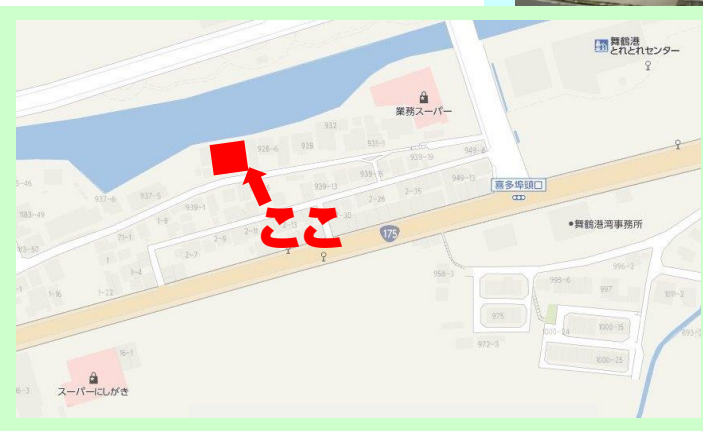
【現場写真】 ◆ 舞鶴湾が見える 明るい マイホーム !!



食堂として営業中！
店舗 14坪 16席 厨房 約5帖

間取り 5LDK
洋室6帖、6帖、和室6帖、5帖、4.5帖
リビング12帖

※ 建物の内装は、一部リフォーム
されています(現地にてご確認下さい)。



物件種目	売 建 物 (土地付き)		
価 格	1,400万円		坪単価 万円
所在地	京都府舞鶴市字下福井928-7、937-4、937-3 3筆		
土地面積	公簿面積 211.24㎡ (63.9坪)		
建物構造	木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建 他、未登記建物有り		
建物面積	延べ面積 99.36㎡ (1F 66.24㎡、2F 33.12㎡)		
交 通	京都交通バス 下福井停 徒歩2分		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	南側：市道 約5m、間口 約 m (新築時、制限有り)		
路 線 価	1坪：92,562円 (平成27年度)		
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道		
取引態様	専任媒介 仲介手数料 3.24%+64,800円		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(公簿面積取引)。 (2) 建物は、昭和40年頃、古年 売主の建物瑕疵担保責任は負いません。 (3) 建物建替え時に、1mセットバックが必要です。 (4) 舞鶴市土砂災害警戒区域外(建築基準法条の特別な規制はありません。)		

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地 TEL 0

773-77-0855 FAX 0773-76-0081

国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

京都府知事 免許番号 (12) 第3403号