

西舞鶴・寺内

国道175号線沿い



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 **国道175号線 大人気！** 南向き！！



- ◆ 国道175号線は、大型店の **ラッシュストリート通り** ！！
ヤマダ 電機、**インテリア ニトリ**、
スポーツ大型店 **アルペン** 下福井に盛業中！！
- ◆ とれとれセンター 道の駅 **新鮮な 鯛・カニ・マグロ**

物件種目	売 土 地		
価 格	500万円		坪単価 12万円
所 在 地	京都府舞鶴市字寺内小字島崎4-13	1筆	
土地面積	登記面積 136.22㎡ (41.2坪)		
交 通	京都交通バス 新橋停 徒歩 1分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準住居地域 国道175号線境界より11m 防火、25m内 準防火地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	南側：国道175号線 約15m、間口 約7m		
路 線 価	1坪 168,595円(1㎡ 51,000円) 令和 3年		
設 備	上・下水道： 道路境界に有り		
取引態様	専任媒介 仲介手数料 (3.3%+6.6万円)×税		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(公簿面積取引)。 (2) 前面道路は、国道175号線です(道路幅員計画あります)。 (3) 平成8年頃まで居宅が建っておりました。 (4) 平成25年度に歩道 約20cm嵩上げになりました(水害対策)。 (5) 京都府の防災指定地域には指定されておりせん。		

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 **日本海**



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-76-8055 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14)第3403号