

西舞鶴・上安久

余内小学校区



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】



現況建物



■図面等が相違するときは現地を優先します。



物件種目

売建物 (建物現状引渡)

価 格

400万円

地代 18000円/月

■所在地	舞鶴市字上安久小字中路179番地		
■土地面積	借土地 公簿面積292.08㎡ (88.35坪)		
■建物種類	居宅		
■建物構造	木造 瓦葺 2階建 1階床面積 115.99㎡、2階床面積 48.84㎡		
■建物築年数	昭和60年12月18日築 (築後33年経過)		
■権利関係	空家・・・無し (抵当権設定等)		
■交通	JR西舞鶴駅 徒歩 約35分、京都交通バス 税務署前停 徒歩4分		
■学 校	余内小学校 ・ 城北中学校		
■用途地域	第1種住居地域		
■建ぺい率	60%	■容積率	200%
■道 路	東側：公道 5m 間口 約 m		
■路 線 価	東側 1㎡ 2.7万円 (1坪 8.9万円)		
■設 備	関西電力・上水道・下水道・LPガス		
■取引態様	一般媒介 (仲介手数料：(取引価格×3%+6万円)×)		
■備 考	(1) 土地は借地で建物は現状有姿による引渡し取引です。		
	(2) 土地・建物等の第三者による権利はなく、		
	(3) 土地地代 18,000円/月額		
	(4) 既存建物の売主の瑕疵担保責任はありません。		
	(5) 京都府の土砂災害指定区域内(建物の建築制限あります)		

mini mini

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

