西舞鶴・　上福井

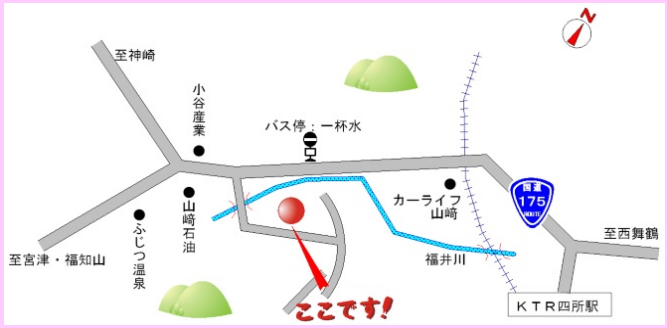
京丹後鉄道･四所駅　徒歩１０分

ミニミニ　ＦＣ舞鶴店

物件種目	売　土地　⑤号地	
価　　格	385万円	坪単価　7万円

【現地写真】　**南向き　日当たり　良好です！！**

【付近見取り図】　**土地価格、値下げしました。　お早めに！！**



所　在　地	舞鶴市字上福井小字大畑1488番地　他　1筆		
土地面積	登記面積　180.57㎡　（ 54.62坪）		
交　　通	京都丹後鉄道　四所駅 徒歩　10分		
学　　校	福井小学校　・　城北中学校		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	６０％	容 積 率	２００％
設　　備	上・下水道引込済み（申込み1口　4.6万円 売主負担済み）		
道　　路	6m　（ 間口 7.7m）		
建築条件	ありません		
取引態様	仲　介	仲介手数料　：３.３%+6.6万円	
備　　考	（1）現状による造成地による取引です。		

（2）土地測量により実測面積の取引です。

（3）土砂災害警戒区域内（新築住宅の規制はありません）。

2021年6月京都府が防災 堤防の完成。

※ 建築条件ありません　！！

（公社）京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841　京都府舞鶴市字引土１番地

TEL 0773－77－0855　FAX 0773－76－0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 （１３）第３４０３号