

# 西舞鶴・上福井

京丹後鉄道・四所駅 徒歩10分



**ミニミニ** FC舞鶴店

物件種目

## 売 土 地

⑥ 号地

価 格

### 450.8万円

坪単価 8.5万円

【現地写真】

**南西向き 日当たり 良好です！！**



所在地	舞鶴市字上福井小字大畑1488番地 他 1筆		
土地面積	登記面積 175.34㎡ (53.04坪)		
交通	京都丹後鉄道 四所駅 徒歩 約10分 (約0.7km)		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設 備	上・下 水道引込済み (申込み1口 4.6万円 売主負担済み) 共同有線TV使用 (受信料要す)。		
道 路	公道 6m (間口 7.7m)		
建築条件	ありません		
取引態様	仲 介 仲介手数料 3%+6万円×消費税		
備 考	(1) 現状による造成地による取引です。 (2) 土地測量により実測面積の取引です。 (3) 土砂災害警戒区域内・土石流 (新築住宅の規制はありません)。 2018年7月の豪雨により南上の山林が崩れて、京都府が災害復旧工事中です。		

**土地価格、値下げしました。お早めに！！**

※ 建築条件ありません！！

【付近見取り図】



**mini mini**

株式会社 **日本海**



〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

