

西舞鶴・上福井

京丹後鉄道・四所駅 徒歩10分



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目	売 土 地 ⑦号地		
価 格	398万円		坪単価 8万円
所 在 地	舞鶴市字上福井小字大畑1488番地 他 1筆		
土 地 面 積	登記面積 164.55㎡ (49.77坪)		
交 通	京都丹後鉄道 四所駅 徒歩 約10分(約0.7km)		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域		
建 べ い 率	60%	容 積 率	200%
設 備	上水道引込済み(申込み1口 4.6万円要する) 下水道境界に有り 共同有線TV使用(受信料要す 33,000円)。		
道 路	6m 市認定の公道		
建 築 条 件	ありません		
取 引 態 様	仲 介 仲介手数料 3.3%+6.6万円		
備 考	(1) 現状による造成地による取引です。 (2) 土地測量により地積測量図面積の取引です。 (3) 土砂災害により、2022年11月に堤防完成予定(京都府土木)。 (4) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域内、洪水・地震・台風注意)		

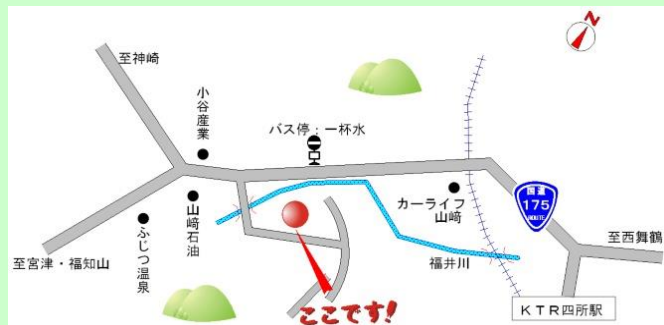
【現地写真】

南南西向き 日当たり 良好です!!



【付近見取り図】

土地価格、値下げしました。お早めに!!



土地価格が、お安くて、住まいを希望のハウス!!

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号