

# 西舞鶴・上福井

京丹後鉄道・四所駅 徒歩10分



**ミニミニ** FC舞鶴店

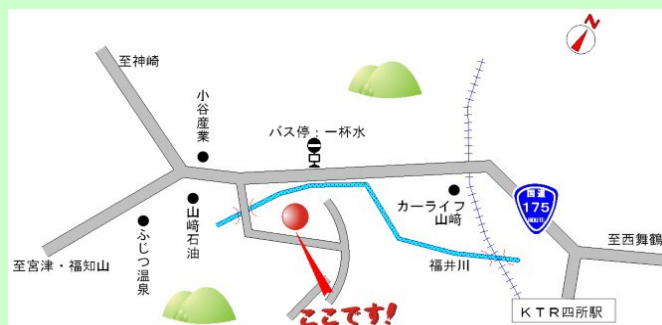
【現地写真】

**東向き 日当たり 良好です！！**



【付近見取り図】

**土地価格、値下げしました。お早めに！！**



|       |  |     |           |
|-------|--|-----|-----------|
| 物件種目  | <b>売 土 地</b> ⑧号地   |     |           |
| 価 格   | <b>272万円</b>   |     | 坪単価 5.8万円 |
| 所 在 地 | 舞鶴市字上福井小字大畑1488番地 他 1筆   |     |           |
| 土地面積  | 登記面積 155.36㎡ (46.99坪)  |     |           |
| 交 通   | 京都丹後鉄道 四所駅 徒歩 10分  |     |           |
| 学 校   | 福井小学校 ・ 城北中学校  |     |           |
| 用途地域  | 準工業地域  |     |           |
| 建ぺい率  | 60%  | 容積率 | 200%      |
| 設 備   | 上水道引込済み(申込み1口 4.6万円要する) 下水道境界に有り   |     |           |
| 道 路   | 4m 市道認定の公道   |     |           |
| 建築条件  | ありません  |     |           |
| 取引態様  | 仲 介 仲介手数料(価格×3%+6万円+消費税)   |     |           |
| 備 考   | (1) 現状による造成地による取引です。<br>(2) 土地測量により地積測量図面積の取引です。<br>(3) 土砂災害は、2022年11月に堤防が完成した(京都府)。<br>(4) 土砂災害警戒区域内・土石流(新築住宅の規制はありません)。<br><b>土地価格が、お安く、住まいを希望のハウス！！</b> |     |           |

**mini mini**

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

**株式会社 日本海**

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081**

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号

