

# 西舞鶴・喜多

## 西舞鶴港の 近接土地

【現場写真】 ◆ ロシア・韓国・北朝鮮・中国との貿易港！！

- 土地は、**500坪単位で分割購入**できます。  
1坪 **5.8万円**からとなります。500坪 **2,900万円**か



【付近見取図】



※土地の位置・面積・形状等により土地販売価格は変動します。



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目	<b>売・土地</b>		
価 格	<b>14,590万円</b>		坪単価 4.3万円
所 在 地	舞鶴市字喜多小字焼山1-33、同所 小字新宮1048-14		
土地面積	同 所 小字新宮1048-34		3筆
	11217.31㎡ (3,393.23坪)		
地 目	雑種地		
現 況	主に貿易用の自家用車販売場として活用中です。		
交 通	京都交通バス 大和工芸前停 徒歩13分、京都丹後鉄道四所駅 徒歩32分		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	工業専用地域・臨港地区・工業港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	北側：市道 約6~8m、間口 約170m		
路 線 価	評価無し		
設 備	関西電力、上水道（公道舞鶴市下水道管有り、買主工事負担）		
取引態様	一般媒介 <small>（仲介手数料 3.24%+6.48万円）</small>		
備 考	（1）現状有姿による引渡し取引です（既存建物は、買主負担解体）。 （2）貿易用自家用車販売用地として活用しております。それ以前は木材置場。 （3）国土利用計画及び開発届出が要ります。 （4）舞鶴市土砂災害警戒区域外（建築基準法条の特別な規制はありません。）		

mini mini

（公社）京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

## 【 土地 喜多 全景 】

撮影：2018年 4月21日

◇ 土地所在：京都府舞鶴市字喜多小字焼山1番33  
京都府舞鶴市字喜多小字新宮1048番



※上の写真は、最新の現況写真ではありませんので、現地確認を優先とします。