

西舞鶴・喜多

西舞鶴港の 近接土地



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ◆ ロシア・韓国・北朝鮮・中国との貿易港！！

- 土地は、500坪単位で分割購入できます。
1坪 10万円からとあります。500坪 5,000万円から



【付近見取図】



※土地の位置・面積・形状等により土地販売価格は変動します。

物件種目	売・土地		
価 格	24,000万円		坪単価 7万円～
所 在 地	舞鶴市字喜多小字焼山1-33、同所 小字新宮1048-14		
	同 所	小字新宮1048-34	3筆
土地面積	11217.31㎡ (3,393.23坪)		
地 目	雑種地		
現 況	主に貿易用の自家用車販売場として活用中です。		
交 通	京都交通バス 大和工芸前停 徒歩13分、京都丹後鉄道四所駅 徒歩32分		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	工業専用地域・臨港地区・工業港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	北西側：市道 約6～8m、間口 約170m		
路 線 価	評価無し		
設 備	関西電力、上水道（公道舞鶴市下水道管有り、買主工事負担）		
取引態様	一般媒介	仲介手数料(価格×3%+6万円)×1.1	
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です（既存建物は、買主負担解体）。		
	(2) 貿易用自家用車販売用地として活用しております。それ以前は木材置場。		
	(3) 国土利用計画及び開発行為届出が要ります（取引面積による）。		
	(4) 舞鶴市土砂災害警戒区域外（建築基準法条の特別な規制はありません。）		

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

mini mini 株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地
TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081
 ■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号
 ■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号



【 土地 喜多 全景 】

撮影：2021年 4月

◇ 土地所在：京都府舞鶴市字喜多小字焼山1番33
京都府舞鶴市字喜多小字新宮1048番地14



※上の写真は、最新の現況写真ではありませんので、現地確認を優先とします。