

西舞鶴・喜多

西舞鶴港の 近接土地



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ◆ ロシア・韓国・北朝鮮・中国との貿易港！！

- 土地は、500坪単位で分割購入できます。
1坪 5.8万円からとなります。 500坪 2,900万円から



【付近見取図】



※土地の位置・面積・形状等により土地販売価格は変動します。

物件種目	売・土地		
価 格	16,960万円		坪単価 5万円
所 在 地	舞鶴市字喜多小字焼山1-33、同所 小字新宮1048-14		
	同 所 小字新宮1048-34 3筆		
土地面積	11217.31㎡ (3,393.23坪)		
地 目	雑種地		
現 況	主に貿易用の自家用車販売場として活用中です。		
交 通	京都交通バス 大和工芸前停 徒歩13分、京都丹後鉄道四所駅 徒歩32分		
学 校	福井小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	工業専用地域・臨港地区・工業港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	北側：市道 約6~8m、間口 約170m		
路 線 価	評価無し		
設 備	関西電力、上水道（公道舞鶴市下水道管有り、買主工事負担）		
取引態様	一般媒介	（仲介手数料 3%+6万円×消費税）	
備 考	（1）現状有姿より引渡し取引です（既存建物は、買主負担解体）。 （2）貿易用自家用車販売用地として活用しております。それ以前は木材置場。 （3）国土利用計画及び開発届出が要ります。 （4）舞鶴市土砂災害警戒区域外（建築基準法条の特別な規制はありません。）		

mini mini

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 〈公社〉京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号



【 土地 喜多 全景 】

撮影：2019年 4月

◇ 土地所在：京都府舞鶴市字喜多小字焼山1番33
京都府舞鶴市字喜多小字新宮1048番



※上の写真は、最新の現況写真ではありませんので、現地確認を優先とします。