

# 西舞鶴・倉谷

JR西舞鶴駅 徒歩 8分 !!!



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ スーパーしまむら 西舞鶴店 徒歩1分!!!



売家



■ 既存建物の間取りを上図にリフォーム後、引渡します！



1897-1

物件種目	<b>売建物(土地付き)</b>		
価 格	<b>530万円</b>		坪単価 19.7万円
所在地	京都府舞鶴市字倉谷小字向ノ丁 1筆		
土地面積	公簿面積 89㎡ (26.92坪)		
建物構造	木造 瓦葺 2階建		
建物面積	延べ面積 78.35㎡ (1F 51.13㎡、2F 27.22㎡)		
交 通	JR西舞鶴駅 徒歩7分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	第一種住居地域 (西側境界線は、第二種住居地域)		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	北側：市道 約5m、間口 約5m (新築時、規制有り)		
路 線 価	1坪：122,314円 (平成31年度)		
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料×0.324+6.48万円)×8%		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(公簿面積取引)。 (2) 建物は、昭和39年1月完成(建物の売主瑕疵担保責任は負いません。) (3) 建物建替え時に、50cmセットバックが必要です。 (4) 京都府の防災指定地域(洪水・地震以外)には指定されておりせん。 1897-1		



(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

