

# 西舞鶴・倉谷

J R西舞鶴駅 徒歩 8分 !!



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ スーパーしまむら 西舞鶴店 徒歩1分!!



売土地



物件種目	<b>売土地</b>	
価格	<b>1,276万円</b>	坪単価 22万円
所在地	京都府舞鶴市字倉谷小字向ノ丁	1筆
土地面積	公簿面積 191㎡ (58坪)	
交通	J R西舞鶴駅 徒歩7分	
学校	明倫小学校 ・ 城北中学校	
用途地域	第二種住居地域 (東側土地一部は、第一種住居地域)	
建ぺい率	60%	容積率 200%
道路	北側：市道 約5m、間口 約5m (新築時、規制有り)	
路線価	1坪：119,008円 (令和2年度)	
設備	関西電力、LPガス、(上・下水道管は買主様工事費負担)	
水道	水道加入金 46,200円 有り	
取引態様	専任媒介 (仲介手数料×0.324+6.48万円)×10%	
備考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(実測面積取引)。 (2) 土地の売主瑕疵担保責任は負いません。 (3) 建物建替え時に、50cmセットバックが必要です。 (4) 京都府の防災指定地域(洪水・地震以外)には指定されておりせん。	

mini mini

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

