

西舞鶴・竹屋

道路を挟んで **高野川**沿い

【現場写真】



高野川&舞鶴湾！！

1坪
約**11.2万円！！**

人気の
明倫小学校区

既存の場合
550万円
(1坪 7.65万円)

ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

売土地

建物解体後引渡し

価 格

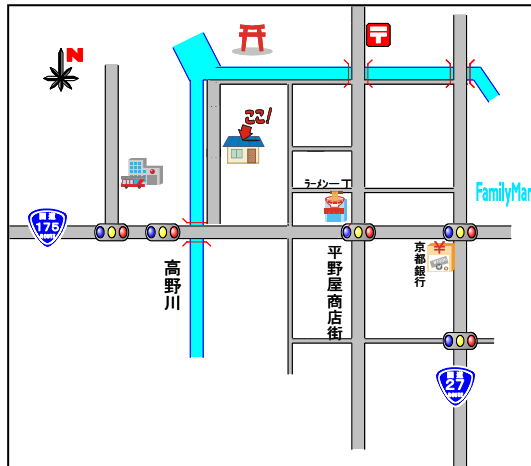
800万円

坪単価 11.2万円

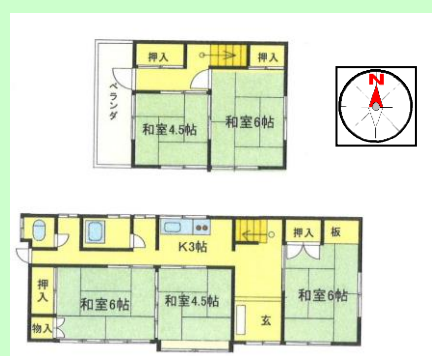
所在地	京都府舞鶴市字竹屋小字竹屋町 2筆
土地面積	登記面積 237.46㎡ (71.83坪)
交通	京都交通バス 京都銀行西舞鶴支店停 徒歩 5分
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校
用途地域	準工業地域、準防火地区
建ぺい率	60%
容積率	200%
建 物	2棟(木造2階建、鉄骨造平屋建)：古年
建物内部	各部屋及び台所・浴室・便所等傷んでおります。
設 備	電気・上下水道工事後 引渡します
取引態様	仲 介
備 考	(1) 建物解体後、更地による引渡し取引です。 (2) 既存建物、現状の価格は 金 5,500,000円(1坪 7.65万円) です。 (3) 既存建物は古年に付き売主の瑕疵担保責任は負いません。 (4) 前面道路は、京都府河川敷道路です(再建築可能)。 (5) 既存建物の耐震診断は未検査です。

132-3

【付近見取り図】



【建物間取図】



mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 **日本海**

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

