

# 西舞鶴・西吉原

舞鶴湾 **すぐ** 目前！！



**ミニミニ** FC舞鶴店

物件種目

**売 建物** (土地付き)

価 格

**400.0万円**

坪単価 13.2万円

【現場写真】 ◆ 舞鶴湾が見える **明るい** マイホーム！！



※ 道路より 約50cm地上げ  
してあります (水害対策として)



北側 家賃37,000円/月額あります。

前面道路、20cm嵩上げ工事完成！！ (2015年5月)

所在地	京都府舞鶴市字西吉原	1筆
土地面積	公簿面積 99.90㎡ (30.21坪)	
建物構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
建物面積	延べ面積 139.70㎡ (1F 78.57㎡、2F 61.13㎡)	
交 通	京都交通バス 税務署停 徒歩12分	
学 校	吉原小学校・城北中学校	
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
道 路	西側:市道 約2.5m、間口 約10m (新築時、規制有り)	
路 線 価	1坪: 85,950円 (平成27年度)	
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道	
取引態様	専任媒介 (仲介手数料 194,400円)	
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (公簿面積取引)。 (2) 建物は、昭和48年3月完成、空室です。 (3) 建物建替え時に、1mセットバックが必要です。 (4) 京都府の防災指定地域には指定されておりせん。	

1-84

**mini mini**

株式会社 **日本海**



- 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地  
**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081
- (公社) 京都府宅地建物取引業協会
- 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号
- 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

