

西舞鶴・西吉原

舞鶴湾 **すぐ** 目前！！



ミニミニ FC 舞鶴店

【現場写真】 ◆ 舞鶴湾が見える 明るい マイホーム !!



※ 道路より 約50cm地上げ
してあります (水害対策として)



前面道路、20cm高上げ工事完成！！ (2015年5月)

北側 家賃**37,000円**／月額あります。

物件種目	売 建 物 (土地付き)		
価 格	400.0万円		坪単価 13.2万円
所在地	京都府舞鶴市字西吉原	1筆	
土地面積	公簿面積 99.90㎡ (30.21坪)		
建物構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建物面積	延べ面積 139.70㎡ (1F 78.57㎡, 2F 61.13㎡)		
交通	京都交通バス 税務署停 徒歩12分		
学 校	吉原小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	西側：市道 約2.5m、間口 約10m (新築時、規制有り)		
路 線 価	1坪：85,950円 (平成27年度)		
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料 194,400円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (公簿面積取引)。 (2) 建物は、昭和48年3月完成、空室です。 (3) 建物建替え時に、1mセットバックが必要です。 (4) 京都府の防災指定地域には指定されておりせん。		

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

