

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ 既存建物あり、現状のまま引渡し！！



■ 市道の南東から土地・建物を見る



■ 西側の河川敷から土地・建物を見る

物件種目	売土地 (現況建物有り)		
価 格	1,950万円		坪単価 5.9万円
所在地	舞鶴市字竹屋小字竹屋町130番地1 他 12筆		
土地面積	1091.71㎡ (330.24坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	添付資料参照(登記上又は固定資産税評価上の建物が相違している)		
現 況	商業用事務所・倉庫・住居・更地等の環境です。		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区、商港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約6m、間口 約2.1m、西側は京都府の河川敷用地		
路 線 価	1㎡ 34,000円 (1坪 112,396円) 令和3年度		
設 備	関西電力、上水道(公道舞鶴市下水道管有り 買主工事負担有り)		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料×3.3%+6.6万円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(既存建物の解体費用買主様負担)。		
	(2) 舞鶴市文化財包蔵地(遺跡)はありません。		
	(3) 舞鶴市が高野川上流の災害・洪水予防を工事中です。 高野川上流河川拡幅計画及び一部実行中、伊佐津川底掘削改修中。		
	(4) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域外、高潮・洪水、地震、台風注意)参照		

mini mini

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

