

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！



ミニミニ FC 舞鶴店

【現場写真】 ■ 土地 330坪 あります！！

■ 建物解体後、50cm 嵩上後（境界ブロック壁付）引渡し！！



★水害対策を事前にする！

■ 土地・建物を北東から見る（間口は、右の黄色ロープ～左の建物まで）

■ 建築条件 ありません！！



■ 市道の南東から土地・建物を見る



■ 西側の河川敷から土地・建物を見る

物件種目 **売土地**（現況建物 解体後更地引渡）

価 格 **2,950万円** 坪単価 8.9万円

所在地	舞鶴市字竹屋小学竹屋町130番地1 他 12筆		
土地面積	1091.71㎡（330.24坪）公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	添付資料参照（登記上又は固定資産税評価上の建物が相違している）		
現 況	建物あり（事務所・倉庫・住居等）		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区、商港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約6m、間口 約21m、西側は京都府の河川敷道路		
路 線 価	1㎡ 35,000円（1坪 105,870円） 令和2年度		
設 備	関西電力、上水道（公道舞鶴市上下水道管有り、買主負担有り）		
取引態様	一般媒介	（仲介手数料×3.3%+6.6万円）	
備 考	（1）建物解体後、更地引渡し取引です（既存建物の解体費売主負担） （2）建築条件ありません。 （3）個人が居住宅建設前に舞鶴市の嵩上げ助成金制度有り。 （4）舞鶴市埋蔵文化財包蔵地（遺跡）外 （5）舞鶴市のハザードマップ（土砂災害指定区域内、洪水、地震、台風注意）・河川拡幅計画有、伊佐津川底掘削中		

mini mini

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ （公社）京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター（5）14624号

■ 京都府知事 免許番号（13）第3403号

