

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■現状引渡し(整地済み)！！



建築条件無！！

■ 土地を北東から見る(間口は、右の黄色ロープ～左の建物まで)



■ 電柱(NTT)は撤去します(右側のみ)。



物件種目	売土地 (更地)		
価 格	690万円		坪単価 15.5万円
所在地	舞鶴市字竹屋小字竹屋町133番地 他 4筆		
土地面積	147.27㎡ (44.54坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	無		
現 況	更地 (住宅向用地)		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約6m、間口 約10m		
路 線 価	1㎡ 34,000円 (1坪 112,396円) 令和4年度		
設 備	関西電力、上水道(公道舞鶴市下水道管有り 買主工事負担有り)		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料×3.3%+6.6万円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(測量費買主負担です)。 (2) 舞鶴市文化財包蔵地(遺跡)はありません。 (3) 舞鶴市が高野川上流の災害・洪水予防を工事中です。 高野川上流河川拡幅計画及び一部実行中、伊佐津川底掘削改修中。 (4) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域外、高潮・洪水、地震、台風注意)参照		

mini mini

株式会社 日本海



TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

■ (公社)京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号(14)第3403号



■ 取引態様/仲介