

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！

【現場写真】 ■現状引渡し(整地済み)！！



■ 土地を市道(東)から見る (間口は、約8.4m)



建築条件無！！

ミニミニ FC舞鶴店

物件種目	売土地 (更地)		
価 格	725万円		
所在地	舞鶴市字竹屋小字竹屋町133番地 他 3筆		
土地面積	公簿面積 147.27㎡、実測面積 155㎡(46.9坪)		
地 目	宅地		
建 物	建築条件 ありません		
現 況	更地 (住宅向用地)		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約5m、間口 約8.1m		
路線価	1㎡ 34,000円 (1坪 112,396円) 令和5年度		
設 備	上水道・下水道		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料×3.3%+6.6万円) の 半額		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です。 (2) 敷地の嵩上(約50cm)の舞鶴市助成金制度あり(令和5年度)。 (3) 舞鶴市文化財包蔵地(遺跡)はありません。 (4) 舞鶴市が高野川上流の災害・洪水予防を工事中あり。 高野川上流河川拡幅計画及び一部実行中、伊佐津川底掘削改修中。 (5) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域外、高潮・洪水、地震、台風注意)参照		

mini mini

株式会社 日本海



TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号



■ 取引態様/仲介