

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 アパート経営、 物流商売、 居酒屋さん・・・

■ **更地引渡し！！**
■ **建築条件ありません！！**



■ 土地・建物を東南から見る(正面の建物は解体後引渡し)。



■ 市道より分譲土地を見る。
先の建物(2階建て)は解体後引渡し。



■ 西側の河川敷から土地を見る。
左位置の建物は解体後引渡し。

物件種目	売土地 (更地引渡し)		
価 格	2,600万円		坪単価 約 9万円
所在地	舞鶴市字竹屋小学竹屋町130番地1 他 8筆		
土地面積	953㎡ (288.28坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	既存建物は解体・滅失後の取引です。		
現 況	商業用事務所・倉庫・住居・更地等の環境です。		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区、商港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約5m、間口 約11m、西側は京都府の河川敷用地		
路 線 価	1㎡ 34,000円 (1坪 112,396円) 令和4年度		
設 備	関西電力、上水道(公道舞鶴市下水道管 境界に有り、買主様負担)		
取引態様	売主 仲介手数料は要りません		
備 考	(1) 現状有姿(更地)による土地引渡し取引です(小砂利土地は別)。 (2) 一部の土間コン・溝・境界ブロック類は現状のまま引渡し。 (3) 舞鶴市文化財包蔵地(遺跡)はありません。 (4) 舞鶴市が高野川上流の災害・洪水予防を工事中です。 高野川上流河川拡幅計画及び一部実行中、伊佐津川底掘削改修中。 (5) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域外、高潮・洪水、地震、台風注意)参照		

mini mini

株式会社 日本海

TEL : 0773-77-0855
FAX : 0773-76-0081

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地
■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会
■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号
■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号



■ 取引態様/仲介

