

西舞鶴・竹屋

西港の近く、人気の明倫小学校区！



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 ■ 建物解体後、引渡し！！ 330坪あります-



■ 建築条件 ありません！！



■ 市道の南東から土地・建物を見る



■ 西側の河川敷から土地・建物を見る

物件種目	売土地 (現況建物 解体後引渡し)		
価 格	3,000万円		坪単価 9万円
所在地	舞鶴市字竹屋小字竹屋町130番地1 他 12筆		
土地面積	1091.71㎡ (330.24坪) 公簿面積		
地 目	宅地		
建 物	添付資料参照(登記上又は固定資産税評価上の建物が相違している)		
現 況	建物あり(事務所・倉庫・住居等)		
交 通	京都交通バス 平野屋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	準工業地域、準防火地区、商港区		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	東側：市道 約6m、間口 約21m、西側は京都府の河川敷道路		
路線価	1㎡ 35,000円(1坪 115,702円) 令和元年度		
設 備	関西電力、上水道(公道舞鶴市下水道管有り 買主工事負担有り)		
取引態様	一般媒介 (仲介手数料×3.3%+6.6万円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(既存建物の解体費用買主様負担)。		
	(2) 建築条件ありません。		
	(3) 舞鶴市から宅地造成時に嵩上げ工事に対して個人が居住宅建設前に嵩上げ助成金有り。		
	(4) 舞鶴市埋蔵文化財包蔵地(遺跡)外		
	(5) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域内、洪水、地震、台風注意)・河川幅計画有、伊佐津川底掘削中		

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

【 竹屋町 不動産 写真】

撮影：2019年11月頃

◇ 土地所在：京都府舞鶴市字竹屋小字竹屋町130番地1 他



■ 舞鶴市字竹屋129-1-1、131-2、132-1を見る。



■ 舞鶴市字竹屋132-2、133、134-1を見る。



■ 舞鶴市字竹屋130-1、131-1を見る。



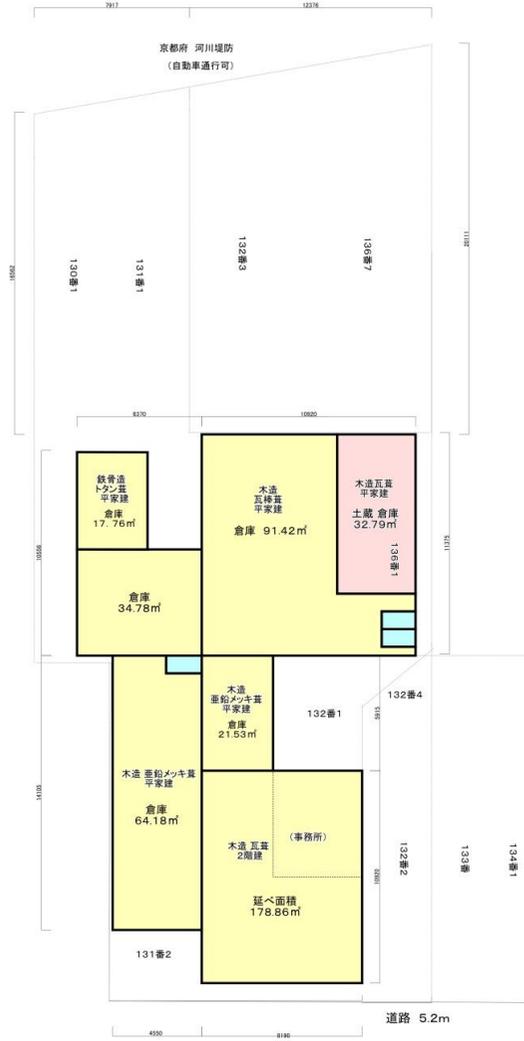
■ 舞鶴市字竹屋132-3、136-7を見る。



■ 舞鶴市字竹屋131-1、132-3を見る。

上野久進堂様の建物 概算図

■ 図面は現地と相違する場合は、現地優先です。



■ 132-3、136-7には建物有ります。

■ 本図面は、概略により現地を優先します(略図)。