

# 西舞鶴・寺内

## 西舞鶴消防署の南隣り



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 **人気の明倫小学校区！！**

**建物付き 引渡し！！**



**土地34坪付 引渡し！！**  
**(現状引渡しです)**

■ 土地面積は、坪5万円で精算します！



■ 既存建物の北側屋根及び壁 一部破損しております。

物件種目	<b>売 建物</b>		現状引渡し
価 格	<b>100万円</b>		坪単価 万円
■所在地	京都府舞鶴市字寺内小字嶋崎4-8 1筆		
■土地面積	実測面積 110㎡ (登記面積327.23㎡の一部のみ)		
■交通	京都交通バス 新橋停 徒歩3分		
■学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
■用途地域	商業地域、準防火地区		
■建ぺい率	80%	■容 積 率	400%
■道 路	北側：公道約 m、間口 約4.5m		
■路 線 価	1坪：10.9万円 (令和2年度)		
■設 備	関西電力・ガス・上水道 (下水道、道路境界に有り)		
■取引態様	専任媒介	仲介手数料 ×3.3% + 6.6万円	
■備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (実測面積取引)。 (2) 既存建物 (木造瓦葺2階建 136.97㎡ 付き)。 (3) 建物建築時に、70cmセットバック要します。 (4) 舞鶴市文化財保存地域外です。 (5) 京都府の防災指定地域には指定されておりせん。 (6) 舞鶴市のハザードマップ (風水害・地震・台風注意)		

mini mini

株式会社 **日本海**



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

