

# 西舞鶴・寺内

## 西舞鶴消防署の南隣り

【現場写真】 **人気の明倫小学校区！！**



**ミニミニ FC舞鶴店**



◆ **既存建物解体後の引渡しとなります。**



物件種目	<b>売土地</b> 建物解体後引渡し		
価 格	<b>900万円</b>		坪単価 <b>18万円</b>
所在地	京都府舞鶴市字寺内小字嶋崎4-8 1筆		
土地面積	実測面積 165㎡ (登記面積 327.23㎡の一部のみ)		
交 通	京都交通バス 新橋停 徒歩3分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	商業地域、準防火地区		
建ぺい率	80%	容 積 率	400%
道 路	北側：公道約2.8m、間口 約17m		
路 線 価	1坪：115,700円 (平成27年度)		
設 備	関西電力・ガス・上水道 (下水道、道路境界に有り)		
取引態様	専任媒介 仲介手数料 3.24% + 6.48万円		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (実測面積取引)。 (2) 既存建物 (木造瓦葺2階建解体撤去後更地による引渡し)。 (3) 舞鶴市文化財保存地域外です。 (4) 京都府の防災指定地域には指定されておりせん。		

**mini mini**

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

**株式会社日本海**



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地

**TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081**

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号