

西舞鶴・新世界通り

国道27号線沿い・角地



ミニミニ FC舞鶴店

建物解体後引渡し！！（更地）



* 正面の木造建物の土地です(ホテルは別です)。



* プラザホテルの北側から見て(写真の建物は解体後、更地引渡し)。

物件種目

売土地 (建物解体後引渡し)

価 格

1,816万円

1坪・22万円

所在地	舞鶴市字引土小字折原	1 筆
土地面積	実測面積 273.01㎡	(82.58坪)
建物構造	既存建物、解体・取壊し後、引渡し	
交通	JR西舞鶴駅	徒歩 約3分
学校	中筋小学校 ・ 城南中学校	
用途地域	近隣商業地域 (国道から25m以内) / 準防火地区内	
建ぺい率	80%	容積率 300%
道路	西側:国道 約15m 間口11.25m、南側 市道 約5m 間口22.8m	
路線価	西側:1坪 20.49万円、南側 1坪 17.8万円 (平成29年度)	
設備	関西電力・上水道・下水道	
取引態様	専任媒介 (仲介手数料: (取引価格×3%+6万円)×8%)	
備考	(1)実測面積による建物解体後の現状引渡しです(実測図面積参照)。	

(2)既存土地の売主の瑕疵担保責任は無く、以前は、農地(田)でした。

(3)舞鶴市文化財保存地域外です。

(4)京都府の防災指定地域には指定されておりせん。

38-2, 35-2

mini mini

(公社)京都府宅地建物取引業協会

株式会社 **日本海**

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1 番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

