

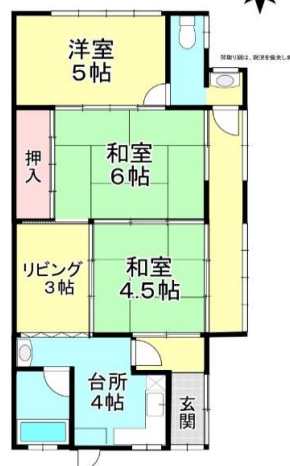
西舞鶴・折原

J R 西舞鶴駅徒歩8分 !!

【現場写真】★ 既存建物解体後の更地引渡し、土地価格 金**530**万円



■ 東北方向から見る



ミニミニ

F C 舞鶴店

物件種別

売土地 (建物付き)

価 格

350万円

坪単価 **13.5万円**

所在地	京都府舞鶴市宇引土小字湯ノ口			1筆
面 積	公簿面積 85.93㎡（25.99坪）			
構 造	木造 瓦葺 平家建			
床面積	1F 36.95㎡（古年）			
交 通	京都交通バス 西舞鶴駅停 徒歩8分			
学 校	中筋小学校 ・ 城南中学校			
都市計画	第2種住居地域			
建蔽率	60%		容 積 率	200%
道 路	西側：市道 約3m、間口 約5.8m（北側道路に1.5m幅員貸与）			
路線価	2023年度 1坪 14.5万円			
設 備	関西電力、LPガス、上・下水道			
取引態様	専任媒介		（仲介手数料 3.3%＋6.6万円）	
その他	（1）現状有姿による引渡し取引です（公簿面積取引）。			
（2）建物は、昭和44年頃完成。				
（3）敷地北側を通路として1.5m無償提供しています。				
（4）土地の東側は、公道幅3mにより敷地から1mセットバックとなります。				
（5）災害は、舞鶴市のハザードマップを参照ください。				

mini mini

株式会社 **日本海**

TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市宇引土1番地

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号



■ 取引態様／仲介