

西舞鶴・折原

J R 西舞鶴駅徒歩 8 分 !!



ミニミニ = C 舞鶴店

【現場写真】 ★ 既存建物解体後の更地引渡し、土地価格 金 530 万円



北東から見て、手前道路は公道、北道は私道。



南東から見る



物件種目	売土地 (建物付き)		
価 格	400.0万円		坪単価 15.4万円
所在地	京都府舞鶴市字引土小字湯ノ口 1 筆		
土地面積	公簿面積 85.93㎡ (25.99坪)		
建物構造	木造 瓦葺 平家建		
建物面積	1F 36.95㎡ (古年)		
交 通	京都交通バス 西舞鶴駅停 徒歩 8 分		
学 校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	300%
道 路	西側：市道 約 3m、間口 約 5.8m (北側道路に 1.5m 幅員貸与)		
路 線 価	2018 年度 1 坪 15.2 万円		
設 備	関西電力、L P ガス、上・下水道		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料 3.24% + 6.48 万円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です (公簿面積取引)。 (2) 建物は、昭和 44 年 4 月頃完成、家財道具は搬出・処分する。 (3) 敷地北側を通路として 1.5cm 無償提供しております (新築時セットバックあります)。 (4) 舞鶴市のハザードマップ参照ください。		
			92-8



(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1 番地
TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081
 ■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号
 ■ 京都府知事 免許番号 (13) 第 3403号

