

# 西舞鶴・折原

J R 西舞鶴駅徒歩 8 分 !!

【現場写真】 ★ 既存建物解体後の更地引渡し、土地価格 金**530**万円



▲ 南東から見る



ミニミニ

FC 舞鶴店

物件種別

**売土地 (建物付き)**

価格

**350万円**

坪単価 13.5万円

所在地	京都府舞鶴市字引土小学湯ノ口	1筆
面積	公簿面積 85.93㎡ (25.99坪)	
構造	木造 瓦葺 平家建	
床面積	1F 36.95㎡ (古年)	
交通	京都交通バス 西舞鶴駅停 徒歩8分	
学校	中筋小学校 ・ 城南中学校	
都市計画	第2種住居地域	
建蔽率	60%	容積率 200%
道路	西側：市道 約3m、間口 約5.8m (北側道路に1.5m幅員貸与)	
路線価	2023年度 1坪 14.5万円	
設備	関西電力、LPガス、上・下水道	
取引態様	専任媒介	(仲介手数料 3.3%+6.6万円)
その他	(1) 現状有姿による引渡し取引です (公簿面積取引)。	
	(2) 建物は、昭和44年頃完成、家財類は撤出・処分する。	
	(3) 敷地北側を通路として1.5m無償提供しています。	
	(4) 土地の東側は、公道幅3mにより中心線より2mセットバックとなる。	
	(5) 災害は、舞鶴市のハザードマップを参照ください。	

mini mini

株式会社 **日本海**

TEL : 0773-77-0855

FAX : 0773-76-0081

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (14) 第3403号



■ 取引態様/仲介