

西舞鶴・京田

中筋小学校区



ミニミニ FC舞鶴店

【現地写真】



※間取りは現地を優先します。

物件種目	売 建物 (土地付き)		
価 格	700万円		坪単価 19.44 万円
所在地	舞鶴市字京田小字大嶋 1 筆		
土地面積	登記面積 119.00㎡ (35.99坪)		
建 物	木造 瓦葺 2階建	平成 8 年 6 月 完成	
床面積	登記 1F 65.25㎡ 2F 58㎡		
交 通	京都交通バス 京田停 徒歩 1 分		
学 校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
設 備	関西電力・L P ガス・上水道 (下水道工事は買主様負担)		
道 路	京田村中線 2.4m に 接道 13.3m (セットバック 140cm)		
建築条件	ありません		
取引態様	仲 介 (仲介手数料 3.24% + 6.48万円)		
備 考	(1) 現状有姿による土地・建物取引です。 (2) 道路は、登記簿上私有地ですが、地代の支払いはありません(法42条2項道路)。 (3) 土地・建物売主の瑕疵担保責任は負いません。 (4) 舞鶴市のハザードマップ(土砂災害指定区域内、洪水・地震・台風注意) 518-1		

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1 番地

TEL 0773-76-8055 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第 3403 号