

# 西舞鶴・真倉

駅近く！JR真倉駅 徒歩5分！



**ミニミニ FC舞鶴店**

【現場写真】 近舞線 西舞鶴IC 約 2.5km



物件種目

## 売土地

価 格

# 2,396万円

坪単価 **3.3万円**

所在地	京都府舞鶴市字真倉小字サミ田 7筆		
土地面積	公簿面積 2401㎡ (約726.3坪)		
交通	JR舞鶴線 真倉駅より徒歩5分(高速道西舞鶴ICより2.5km)		
学 校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	準工業区域		
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
道 路	西側 6m、間口 約57m 京田下近線 (旧国道27号線沿い)		
設 備	特にありません。下水管前面道路有り(周辺地域は、地下水利用:買		
建築条件	ありません。		
取引態様	仲 介 (仲介手数料 3.3%+6.6万円)		
備 考	(1) 土地は、現状による取引です(土地面積公簿取引) (2) 土地は、田で農地転用は買主様の負担となります(現在耕作中です)。 (3) 売買土地の真ん中に水路があります(水路購入前に買付け手続き費用が要る)。 (4) 土地の取引面積及び利用方法により開発行為申請等が買主様負担で要ります。 (5) 土地の土壌汚染は、未調査ですが無いと思われまます。 (6) 舞鶴市土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域:有り、地震ハザード:有り。		

36-1、37-1、38、39、40、42-1

**mini&mini**

## 株式会社 日本海



■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

**TEL 0773-77-0855** FAX 0773-76-0081

■ (公社) 京都府宅地建物取引業協会

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター (5) 14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

