

西舞鶴・真倉

駅近く！JR真倉駅 徒歩5分！



FC舞鶴店

【現場写真】 近舞線 西舞鶴IC 約3km



物件種目	売土地		
価 格	2,567万円		坪単価 3.3万円
所在地	京都府舞鶴市字真倉小字サミ田	7筆	
土地面積	公簿面積 2572㎡ (約778坪)		
交通	JR舞鶴線 真倉駅より徒歩5分 (高速道西舞鶴ICより3km)		
学 校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	準工業区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
道 路	市道 西側6m、間口約57m 京田下近線 (旧国道27号線沿い)		
設 備	特にありません。下水管前面道路有り (周辺は、地下水利用:買主様負担)		
建築条件	ありません。		
取引態様	仲 介	(仲介手数料 3.24%+6.48万円)	
備 考	(1) 土地は、農地の現状による取引です (土地面積公簿取引)		
	(2) 土地は、田で農地転用等は買主様の負担となります。		
	(3) 土地敷地内、1部土地交換あり売主費用負担で手続きします。		
	(4) 土地の取引面積及び利用方法により開発行為申請等が買主様負担で要ります。		
	(5) 土地の土壌汚染は、未調査ですが無いと思われず。-5		
	(6) 舞鶴市土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域：有り、地震ハザード：有り。		
	36-1、37-1、38、39、40、42-1		

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

