

西舞鶴・七日市

中筋小学校の 近く！！・・・徒歩3分

【現場写真】

■ 若い人が 多い住宅地です ！



■ 住居 6K（6部屋と台所）あります！！



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

売 家（土地付き）

価 格

600万円

1坪 万円

所在地	舞鶴市字七日市小字橋本 2筆		
土地面積	公簿面積 191.61㎡ (57.96坪) 専用通路35.49㎡含む		
建物構造	木造 スレート葺 2階建 延べ面積 118.82㎡		
交通	J R西舞鶴駅 西舞鶴駅 徒歩 約22分、池内バス 中筋小前 徒歩3分		
学校	中筋小学校 ・ 城南中学校		
用途地域	市街化区域・第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
道路	東側：公道 6m 間口(専用共同通路) 4m(所有 2m)、		
路線価	令和3年 1坪 112,396円 (1㎡ 34,000円)		
設備	関西電力・LPガス・地下水・下水道(共用通路内に有)		
取引態様	一般媒介 (仲介手数料： (3.3%+6.6万円)		
備考	(1) 公簿面積による現状有姿による引渡し取引です。		
(2) 既存建物内の所有者家材等全ての搬出・処分費用含む。			
(3) 既存建物の修繕及び費用は別途必要です。			
(4) 既存府道の売主の瑕疵担保責任は無い、以前は、農地 (畑) でした。			
(5) 舞鶴市ハザードマップ (台風・洪水・地震等)による舞鶴市災害情報の指示に従って行動)。			



mini mini

（公社）京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13)第3403号

