

西舞鶴・下福井

国道175号線！道の駅 とれとれセツ-前！



ミニミニ FC舞鶴店

物件種目

売土地

価 格

4,000万円

坪単価 8.66万円

【現場写真】



※現況写真は、継いであり現場にてご確認下さい(現地を優先します)。

| | | | |
|------|--|-----|------|
| 所在地 | 京都府舞鶴市字下福井小字大野辺 1筆 | | |
| 土地面積 | 公簿面積 1526.80㎡ (約461.85坪) | | |
| 交通 | JR舞鶴線 西舞鶴駅より徒歩35分 | | |
| 学校 | 福井小学校 ・ 城北中学校 | | |
| 用途地域 | 準工業区域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 道路 | 北側19.6m、間口 約86.72m(国道175号線沿) 南東側 5.3~6.3m、間口 約92m、 | | |
| 設備 | 特にありません(水道管は撤去済み、) | | |
| 建築条件 | ありません。 | | |
| 取引態様 | 仲介 (仲介手数料 3.24%+6.48万円) | | |
| 備考 | (1) 土地は、現状による取引です(土地面積公簿取引) (2) 土地開発行為等の許可申請要す。 (3) 土地の土壌汚染は、地下に陶管・木片・廃棄物等埋設物あります。 (4) 舞鶴市の屋外広告物規制あり。 (5) 舞鶴市土砂災害警戒区域内、洪水浸水想定区域：有り、 以前土地の南東側道路にて土砂崩れがありました。 地震ハザード：有り。 | | |
| | 910-15 | | |

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 日本海

■ 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土1番地

TEL 0773-77-0855 FAX 0773-76-0081

■ 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号

■ 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号

