

西舞鶴・寺内

国道175号線沿い



ミニミニ FC舞鶴店

【現場写真】 国道175号線 **大人気!** 南向き!!



- ◆ 国道175号線は、大型店の **ラッシュストリート通り !!**
ヤマダ 電機、インテリア ニトリ、
スポーツ大型店 アルペン 下福井に **盛業中!!**
- ◆ **とれとれセンター 道の駅 新鮮な 鯛・カニ・マグロ**

物件種目	売土地		
価 格	779.3万円	坪単価 19万円	
所在地	京都府舞鶴市字寺内小字島崎4-13 1筆		
土地面積	登記面積 136.22㎡ (41.203坪)		
交 通	京都交通バス 新橋停 徒歩 1分		
学 校	明倫小学校 ・ 城北中学校		
用途地域	商業地域、防火&準防火地区		
建ぺい率	80%	容積率	400%
道 路	南側：国道175号線 約15m、間口 約7m		
路 線 価	1坪： 196,360円 (平成27年度)		
設 備	上・下水道： 道路境界に有り		
取引態様	専任媒介 (仲介手数料 317,000円)		
備 考	(1) 現状有姿による引渡し取引です(公簿面積取引)。 (2) 前面道路は、国道175号線です。 (3) 平成8年頃まで居宅が建っておりました。 (4) 平成25年度に歩道 約20cm 嵩上げなりました(水害対策)。 (5) 京都府の防災指定地域には指定されておりせん。		

mini mini

(公社) 京都府宅地建物取引業協会

株式会社 **日本海**



- 〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地
- **TEL 0773-76-8055 FAX 0773-76-0081**
- 国土交通大臣不動産コンサルティングマスター(5)14624号
- 京都府知事 免許番号 (13) 第3403号