

舞鶴市！ あなたの お店 をサポートします！



**東舞鶴・珊瑚礁 ビル** **賃貸 飲食店ビル**

**浜・敷島通り**

賃料	<b>100,000円</b>		
保証金	200,000円	礼金	<b>ゼロ円</b>

家賃に消費税プラスとなります。



**即営業できます！！**

※ カウンター 椅子 12席、BOX 8人掛け 有り  
 流し台・台下冷蔵庫・製氷器・おしぼりの保温器・エアコン 2基 付き

**保証金の2回支払い OK！！**

※ 室内写真は、イメージですので現室内を優先となります。

室号	2階 H号	808	所在地	〒625-0036 舞鶴市字浜
共益費	5,000円		駐車場	無し
交通	京都交通バス 七条停 徒歩 1分			
建物構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 3階建			
設備	流し台・冷蔵庫・製氷器・作業台・エアコン(すべて中古品です)			
間取り	店舗(カウンター 12席、調理場)	専有面積	約28.6㎡	
電気	関西電力	水道	市水道	
トイレ	水洗	排水	公共下水	
給湯	有り	ガス	LPガス	
エアコン	有り	バルコニー		
現況	即入居 (店舗内 改造は借主様のご負担です)		契約期間	3ヶ年間
損保	火災保険料(3年更新) 約18,000円～		更新料	有り
完成年月日	年 月 完成			
必要書類	入居者申込書、契約者運転免許証の写し、連帯保証人印鑑証明書、他			
契約資金	金 円— (契約の時にご準備頂く諸費用です。)			
備考	現状にて賃貸し、店内補修・器具修理・エアコンは借主負担。			

**株式会社 日本海**

京都府知事 (13) 第3403号  
 (公社)京都府宅地建物取引業協会

〒624-0841 京都府舞鶴市字引土 1番地  
**TEL 0773-77-0855**  
 FAX: 0773-76-0081  
[info@nhk-co.jp](mailto:info@nhk-co.jp)  
<http://nhk-co.jp>

手数料	負担割合	貸主	%	借主	100%
定休日	日・祭曜日		営業時間	10:00~18:00	
取引態様	仲介				

※ お住まいのご案内は、**無料**です！ お気軽にご来店お待ちしております。